**04.10.2021Г. № 613-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 09.03.2017Г. № 138-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федерального закона от 30.12.2020г. № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 09.03.2017г. № 138-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов»» следующие изменения:

- в абзаце шестом пункта 15 раздела II Регламента слово «Нотариус» заменить словами «Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области»;

- абзац тринадцатый пункта18 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru 02.10.2020г. № 0001202010020030);»;

- в пункте 19 раздела II Регламента:

- в подпункте 2 слова «приказом Минэкономразвития от 12 апреля 2015года № 1» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321»;

- п.п. 2.2. подпункта 2 признать утратившим силу;

- в п.п. 2.33 после слов «выписка из трудовой книжки» дополнить словами «(либо сведения о трудовой деятельности)»;

- п.п. 2.47 изложить в новой редакции: «2.47. свидетельство, удостоверяющее право заявителя (заявителей) на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выданное уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем», либо информация, выданная министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области или государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включение в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, что гражданин является получателем свидетельства;»;

- п.п. 2.48 изложить в новой редакции «2.48. информационная справка № 1, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме, согласно приложению к Перечню документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 29.06.2017г. № 428-пп;»;

- подпункт 2 дополнить абзацами следующего содержания: «2.60. документ, подтверждающий, что в отношении затопленного земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение в установленном федеральным и областным законодательством не принято решение об изъятии для государственных и муниципальных нужд и, что затопленный земельный участок не обеспечен строительством сооружения инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод, выданные органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного земельного участка;

2.61.правоустанавливающие документы на утраченный земельный участок (в случае, если право на утраченный земельный участок не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости) (при наличии);

2.62. при наличии здания, сооружения, не являющегося жилым помещением, объекта незавершенного строительства (вместе именуемые – объекты недвижимости), расположенных на утраченном земельном участке, правоустанавливающие документы на такие объекты недвижимости;

2.63. документ, устанавливающий факт подтопления (затопления) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области, утраченного земельного участка, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка;

2.64. документ, подтверждающий, что в отношении утраченного земельного участка в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и, что утраченный земельный участок не обеспечен строительством инженерной защиты, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка;

2.65. информационная справка №2, подписанная заявителем, оформленная по форме согласно приложению к Перечню документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 29.06.2017г. № 428-пп;

2.66. документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;

2.67. решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

2.68. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

2.69. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

2.70. сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

2.71. решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

2.72. удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года (для ветеранов Великой Отечественной войны);

2.73. удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года (для ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и на территориях других государств);

2.74. копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке (для работников государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы);

2.75. решение суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившее в законную силу;

2.76. документ об образовании и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если документ об образовании выдан на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданный в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации;

2.77. копии трудовой книжки (при наличии за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенные работодателем в установленном законодательством порядке;

2.78. сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке;

2.79. документ, подтверждающий награждение заявителя соответственно орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

2.80. правоустанавливающие документы на уничтоженное жилое помещение, находящееся в собственности (сособственности) заявителя (заявителей) (в случае, если право на уничтоженное жилое помещение не зарегистрировано в ЕГРН);

2.81. сведения, подтверждающие факт установления инвалидности;

2.82. документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней.»;

- в пункте 20 раздела II Регламента после слов «настоящего Административного регламента» дополнить словами «, за исключением п.п. 2.33, 2.46 - 2.48,»;

- в пункте 23 раздела II Регламента слова «подпунктах 2-4» заменить словами «п.п. 2.33, 2.46 – 2.48 п.п. 2 и п.п. 3, 4»;

- пункт 25 раздела II Регламента дополнить подпунктом «д» следующего содержания: «д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

- подпункты 9 и 10 пункта 28 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- подпункты 3.1, 27, 28, 29 пункта 28 раздела II Регламента признать утратившими силу;

- в форме заявления о предоставлении земельного участка, содержащейся в Приложении 1 к Регламенту:

- в разделе 3 после строки «Площадь» дополнить строкой «порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков»;

- раздел 8 дополнить подразделом следующего содержания: «Дети (если с заявлением обращается многодетная семья, а также молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет)», «Свидетельство о рождении», «Серия:, Номер:», «Дата выдачи:, Кем выдан:».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Мангутов Б. А.) и опубликовать в приложении к районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра района Урбагаеву А. В.

 Мэр района

Р. В. Дульбеев